

LIFE CITY SİTESİ
03.04.2022 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Life City Sitesi 2022 yılı olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmak üzere 03.04.2022 tarihinde, saat 12:00'da Life City Sitesi Spor Salonunda toplandı. Toplantı açılmadan önce yapılan incelemede toplantı tarihinden 15 gün öncesinden kat maliklerine toplantı gündem yer ve zamanının elden tebliğ edildiği, çağrılarının yasal sürelerinde usulüne uygun düzenlendiği, toplantı öncesi yapılan hazırlıklarda toplantının yapılmasına engel teşkil edecek bir eksikliğin bulunmadığı yöneticiler tarafından tespit edildi.

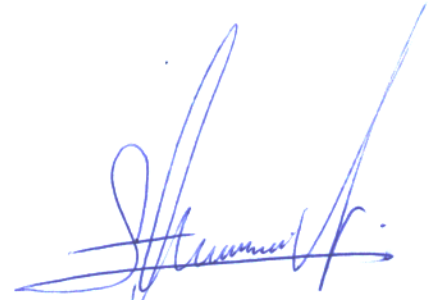
1. Toplam ve hazırlanmış cetvelinde belirlenen 140 kat malikinden 20 kat malikinın asaleten, 64 kat malikinın vekaleten hazır bulunduğu ve toplantının açılmasında yeterli sayıya ulaşıldığı tespitle açılış yönetim kurulu başkanı Sultan KAS tarafından yapıldı.
2. Açılışa müteakip genel kurul toplantısını yürütmek üzere bir divan başkanı, bir divan kâtabi ve bir oy toplayıcının görevlendirilmesi için önerge istendi. Yapılan önerge doğrultusunda yapılan açık oylama neticesinde Divan Başkanlığına Bilal KETENCİ, Divan katipliğine Merve KAS, Divan Oy Toplayıcılığına Eren ELMAS oybirliği ile seçildi. Seçilen divan heyeti divanı oluşturmak üzere davet edildi. Divan başkanı söz alarak bu toplantı öncesi ve toplantı sırasında şu ana kadar yapılan hazırlıkları incelediğini, genel kurulun yapılmasında hukuki bir engel bulunmadığını ve kendilerine gösterilen teveccühe teşekkür etti.
3. Atatürk, silah arkadaşları, şehitler, ebediyete intikal etmiş geçmişler için bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu. İstiklal Marşı okundu.
4. Divan Başkanı tarafından oylamaya sunulan toplantı mahallinde yapılan görüşmeleri tutanak olarak belirlemek ve toplantı tutanağını genel kurul adına düzenlemek ve imza altına almak yetkisi oybirliği ile divan heyetine verildi.
5. Gündemin 5. Maddesinin görüşülmesine geçildi. Site yönetimi tarafından alınan profesyonel yönetim teklifleri görüşüldü. Teklifler oylamaya sunuldu ve oy çokluğu ile profesyonel yönetime geçilmesinden vazgeçildi.
6. Gündemin 6. Maddesinde yer alan; çatı, otopark ve dış cephe yalıtım konularının görüşülmesine geçildi. Gündem maddesinde yer alan sorunların geçici olarak çözüme kavuşturulması için komisyon kurulmasına, Yönetim tarafından toplam 50.000 TL'lik ek bütçe oluşturulmasına, yalıtım sorunlarının kalıcı çözüme kavuşturulması için, gündemin 7. Maddesinde yer alan güneş enerji sisteminin kurulması konusunun netleştirilmesinin beklenmesine oy birliği ile karar verildi. Komisyona; Bilal Ketenci, İbrahim Sünger, Rahmi Kırkaslan ve Sait Yılmaz oy birliği ile seçildi.
7. Gündemin 7. Maddesinde yer alan çatıya elektrik enerjisi sisteminin kurulması konusuna geçildi. Toplantı tarihine kadar firmalardan geri dönüş alınmadığı için, Site Yönetimi tarafından tekliflerin toplanmasına, resmi yollardan kat maliklerine bilgi verilip onaylarına sunulmasına, oy çokluğu durumuna göre sürecin yürütülmesine oy birliği ile karar verildi.
8. Gündemin 8. Maddesinde yer alan havuz ile ilgili işlemlerin, site yönetimi tarafından mevcut bütçe üzerinden harcama yapılmasına, bütçenin yeterli gelmemesi durumunda, havuz harcamaları için ek bütçe toplanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
9. Gündemin 9. Maddesinde yer alan otopark ve ortak alanlara kamera sistemi kurulması konusuna geçildi. Bu iş için komisyon oluşturulmasına, komisyon tarafından tekliflerin incelenmesi ve uygun görülmesi durumunda sürecin yürütülmesine, komisyona Eren Elmas'ın ve site yönetiminin davet usulü ile belirleyeceği iki kişinin daha seçilmesine oy birliği ile karar verildi.
10. Gündemin 10. Maddesinde yer alan revize bütçenin görüşülmesi konusuna geçildi. 30.01.2022 tarihinde kabul edilen mevcut bütçe ile devam edilmesine, site yönetimi tarafından bütçede açık öngörülmesi durumunda, denetçinin onayı alınarak, mevcut bütçenin revize edilmesine ve usullere göre kat maliklerine yansıtılmasına oy birliği ile karar verildi.

11. Gündemin 11. Maddesine görüşülmesine geçildi. Kazan dairesi elektrik panosu için harcanan 24.000 TL'nin ek bütçe olarak kat maliklerinden toplanmasına oy çokluğu ile karar verildi.
12. Gündemin 12. Maddesinin görüşülmesine geçildi. 30.01.2022 tarihli olağan genel kurul toplantısı 7. Maddesinde yer alan dükkanların önündeki ortak alanlardan kira talep edilmesine ilişkin; site yönetimi avukatı tarafından sürecin araştırılmasına ve kat maliklerine konu ile ilgili bilgi verilmesine ve sürecin devam ettirilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.
13. Gündemin son maddesine geçildi.
 - a. 9 Kat maliki tarafından ortak imzalanan dilekçe kurula okundu. Kurul, olağanüstü toplandığı için talepler, ek gündem olarak eklenip görüşülmedi.
 - b. Yönetim Kurulu üyelerinden Eda ÜZÜMCÜ, diğer işleri sebebiyle Yönetime tam zamanlı vakit ayıramayacağını ilerek, huzur hakkından aidat harici kısmı talep etmeyeceğini sözlü olarak dile getirdi. Kurul, kendisine teşekkürlerini ilettiler.
 - c. Denetçi Bilal KETENCİ, sitemize ait bir web sitesinin bulunduğunu, web sitesinin aktif olarak kullanılmaya başlandığını, tutanak, duyuru, rapor vb. belgelerin buradan erişilebilir hale getirileceğini Kurul ile paylaştı.

Divan başkanı, genel kurula teşekkür ederek toplantıyı kapattığını, arzu edenlerin bekleyebileceğini, düzenlenen toplantı tutanağını tüm haziruna okunarak imza altına alınacağını belirtti. İşbu toplantı tutanağı toplantı mahallinde üç nüsha olarak düzenlendi ve genel kurula okunarak, imza altına alındı. Okunan toplantı tutanağına hiçbir itirazın olmadığı görüldü. İmzalanan tutanak ve ekleri yeni seçilen yönetim kuruluna teslim edildi. 03.04.2022 Saat: 17:00



**Divan Başkanı
Bilal KETENCİ**



**Oy Toplayıcı
Eren ELMAS**

**Divan Kâtibi
Merve KAS**

